



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5142
Плевен, 02.10.2019 г.

ДО
Г-Н РУМЕН АЛЕКСАНДРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „БИЛД Р 16” ЕООД
УЛ. „МОНАСТИРА” №. 13 Б, ЕТ. 2, АП. 5
ГР. СОФИЯ

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж в ПИ № 56722.661.718, гр. Плевен”.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСАНДРОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5142/19.09.2019 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж в ПИ № 56722.661.718, гр. Плевен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

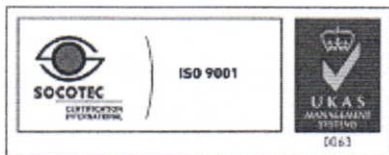
Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на жилищна сграда с подземен гараж в ПИ № 56722.661.718, гр. Плевен. Сградата ще бъде четири етажна със сутерен, като застроената ѝ площ е 136 кв.м. Конструкцията на сградата ще бъде монолитна – стоманобетонов скелет и не носещи стени от керамични тухли. Остъкленията ще бъдат от ПВЦ дограма със стъклопакети. Водоснабдяването и електроснабдяването ще се осъществят чрез изграждане на отклонения от преминаващите в близост мрежи.

ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява от изградената на север улица.

Генерираните отпадъци по време на строителството ще се управляват съгласно изготвен план за управление на строителните отпадъци.

Битовите отпадъци ще се управляват съгласно сметоизвозващата система на Община Плевен. Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на град Плевен.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: **ЗЗ “Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и **ЗЗ “Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **ЗЗ “Студенец” BG0000240 - двете.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж в ПИ № 56722.661.718, гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ – Плевен

